

Дополнительное соглашение № 1
к Договору аренды земельного участка с правом выкупа от 17.03.2016г.

г. Москва

«28» июля 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Золотая долина», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице (ИНН 5032136846; Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 № 006304161, выданное Инспекцией ФНС по г. Одинцово Московской области 26 октября 2005 года; ОГРН 1055006350750; ОКПО 78100748, место нахождения: 143082, Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, зд. 6, оф. 201-205) в лице Президента Управляющей организации - Закрытого акционерного общества «РусЕвроКапитал» (ИНН 5032129750, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 № 006308014, выданное Инспекцией ФНС России по г. Одинцово Московской области 17 мая 2005 года; ОГРН 1055006321468; ОКПО 75293758; место нахождения: 143082, Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, зд. 6, оф. 201-205) Мокаева Эдуарда Эльбербиевича, 11.02.1964 года рождения, пол - мужской (паспорт гражданина РФ: серия 45 10 № 017818, выдан Отделением по району Раменки ОУФМС России по городу Москве 02.03.2009 г.; код подразделения 770-070; место рождения: город Нальчик Кабардино-Балкарской АССР; зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 41, кв. 68), действующего на основании Устава и Договора № У/03 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества от 26 октября 2005 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «МЗ Девелопмент» (ОГРН 1137746504719, ИНН 7729743293, КПП 771901001, место нахождения: 105037, г. Москва, ул. Прядильная 3-я, д. 11, комн. 6), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Генерального директора Иглина Игоря Викторовича, 15.06.1960 года рождения, пол - мужской, (паспорт гражданина РФ: серия 45 07 № 908388, выдан 09.08.2005, код подразделения 772-131, место рождения г. Новокузнецк Кемеровской области, зарегистрирован по адресу: Московская область, г. Одинцово, рп. Новоивановское, ул. Вокзальная, д. 14А), действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые совместно «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка с правом выкупа от 17.03.2016 г. (далее - «Дополнительное соглашение») о нижеследующем:

1. В связи с преобразованием земельных участков с кадастровыми номерами **50:26:0180427:822, 50:26:0180427:823, 50:26:0180427:824, 50:26:0180427:825, 50:26:0180427:830, 50:26:0180427:831, 50:26:0180427:832, 50:26:0180427:8233, 50:26:0180427:834, 50:26:0180427:835, 50:26:0180427:836, 50:26:0180427:837** путем их объединения в земельный участок общей площадью 10 573 (Десять тысяч пятьсот семьдесят три) кв.м., с кадастровым номером **50:26:0180427:949**, Стороны договорились изложить пункт 1.1. статьи 1 Договора аренды земельного участка с правом выкупа от 17.03.2016 г. (далее по тексту - «Договор аренды») в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель обязуется предоставить за плату во временное пользование и правом выкупа, а Арендатор обязуется принять в аренду **земельный участок** общей площадью 10 573 (Десять тысяч пятьсот семьдесят три) кв.м., с кадастровым номером **50:26:0180427:949**, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование:

для малоэтажного жилищного строительства (далее – «Земельный участок»), принадлежащий Арендодателю на праве собственности.

Кадастровый номер, площадь, категория, вид разрешенного использования указанного Земельного участка, а также иные его характеристики указаны в Кадастровом паспорте земельного участка № МО-16/ЗВ-1986398, выданном Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области «22» июля 2016 г., копия которого является Приложением № 1 к настоящему Договору».

2. Стороны договорились, считать действительным Приложение № 1 к Договору аренды в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению, являющегося неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.

3. Все остальные положения Договора аренды остаются в неизменном виде.

4. Настоящее Дополнительное соглашение, является неотъемлемой частью Договора аренды и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Арендодателю, один – Арендатору и один экземпляр для органа осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Золотая долина»**

ОГРН 1055006350750 от 26.10.2005 г.

ИНН 5032136846, КПП 503201001

Р/сч. 40702810938180135414

в ПАО Сбербанк, г. Москва

БИК 044525225

К/сч. 30101810400000000225

Местонахождение: 143082, Московская
область, Одинцовский район, д. Раздоры,
зд. 6, офисы 201-205.

Почтовый адрес: 143082, Московская
область, Одинцовский район, д. Раздоры,
зд. 6, офисы 201-205.

Тел.: (495) 788-55-10.

Арендатор:

**Общество с ограниченной
ответственностью «М3 Девелопмент»**

ОГРН 1137746504719

ИНН 7729743293, КПП 771901001

Р/с 40702810000004203641

в АКБ «Фора-Банк» (ЗАО),

К/с 30101810300000000341,

БИК 044525341

Адрес местонахождения: 105037, г.
Москва, ул. Прядильная 3-я, д. 11, комн. 6

Почтовый адрес: 117198, г. Москва,
Ленинский проспект, д.113/1, офис 412д

Президент Управляющей организации



/Э.Э. Мокаев

Генеральный директор



/И.В. Иглин

Филиал федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росрестра" по Московской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"22" июля 2016 г. № МО-16/ЗВ-1986398

1	Кадастровый номер:	50:26:0180427:949	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	50:26:0180427				
5	Предыдущие номера: сведения прилагаются на листе № 2	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.07.2016			
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____					
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, р-н Наро-Фоминский, д. Мартымяново					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для малоэтажного жилищного строительства					
12	Площадь: 10573ч/±36 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 31706735.32 руб.					
14	Сведения о правах: _____					
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:26:0180427:266.					
16	Сведения о природных объектах: _____					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: _____					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: _____					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 50:26:0180427:825, 50:26:0180427:837, 50:26:0180427:836, 50:26:0180427:834, 50:26:0180427:835, 50:26:0180427:831, 50:26:0180427:833, 50:26:0180427:824, 50:26:0180427:832, 50:26:0180427:823, 50:26:0180427:822, 50:26:0180427:830					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.					
19	Дата истечения временного характера сведений - 23.07.2021. Сведения о кадастровых инженерах: Ли Юлия Ивановна, 77-11-7, 24.06.2016 г.					

Начальник территориального отдела №13 (полное наименование должности)	И. В. Ландышева (инициалы, фамилия)
--	--

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ МО-16/ЗВ-1986398		2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
"22" июля 2016 г.					
1	Кадастровый номер:	50:26:0180427:949			
5	Предыдущие номера:	50:26:0180427:823, 50:26:0180427:822, 50:26:0180427:824, 50:26:0180427:832, 50:26:0180427:833, 50:26:0180427:835, 50:26:0180427:834, 50:26:0180427:831, 50:26:0180427:830, 50:26:0180427:824, 50:26:0180427:836, 50:26:0180427:837			
Начальник территориального отдела №13 (полное наименование должности)		(подпись)		И. В. Ладыженская (инициалы, фамилия)	
				М.П.	



И. В. Ладыженская	Подпись
	М.П.

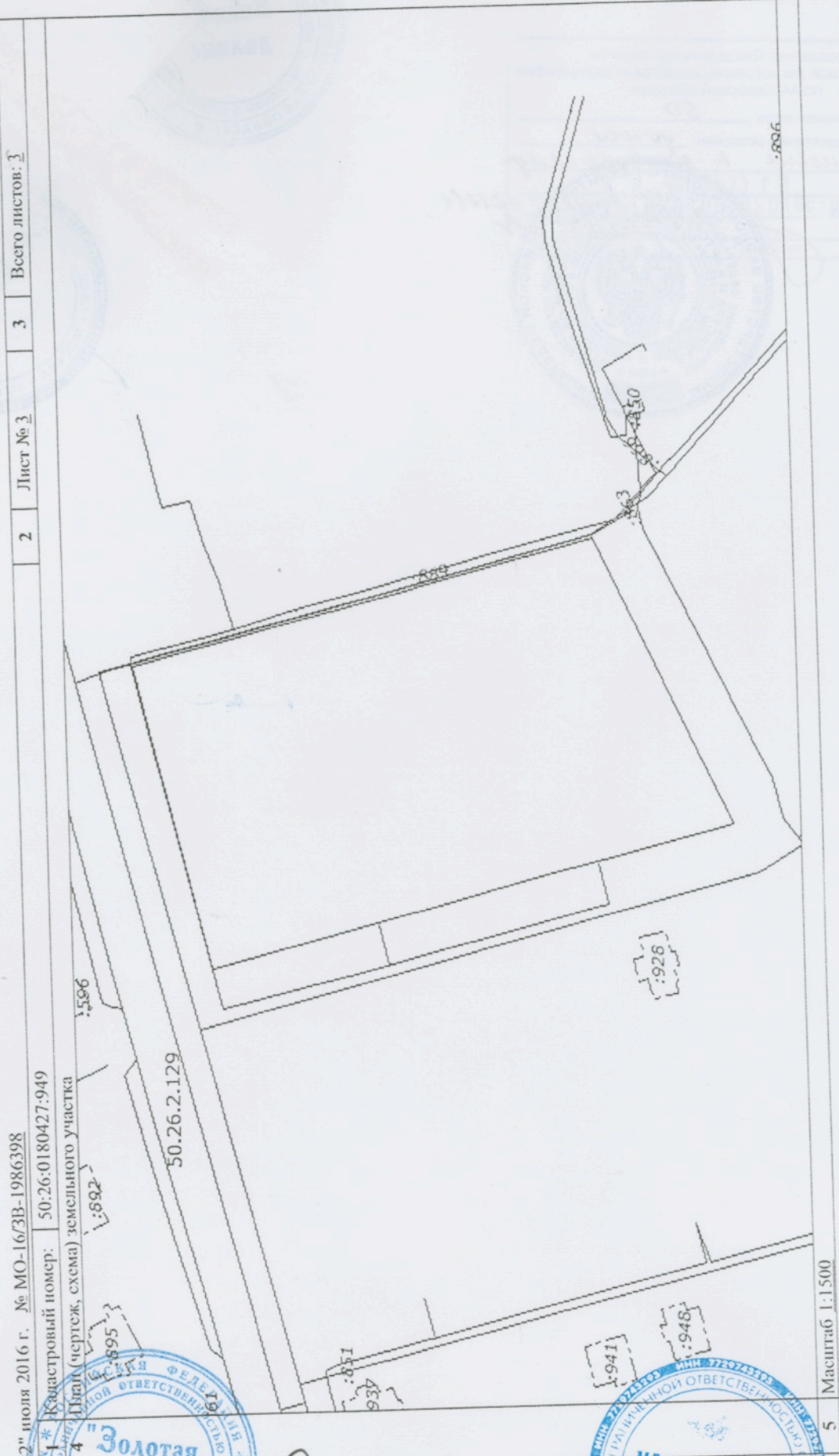
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"22" июля 2016 г. № МО-16/ЗВ-1986398

Кадастровый номер: 50:26:0180427:949

Цван (чертеж, схема) земельного участка

50.26.2.129



Арендодатель

Мокаев
 ООО "Золотая Долина"
 Федеральное государственное учреждение "Золотая Долина"
 Московская область, Истринский район, с/пос. "Золотая Долина", д. 10

Арендатор:

И.В. Иглин
 ООО "М3 Девелопмент"
 Федеральное государственное учреждение "Золотая Долина"
 Московская область, Истринский район, с/пос. "Золотая Долина", д. 10

5 Масштаб 1:1500

И. В. Липышева (инициала, фамилия)	(подпись)	М.П.
Начальник территориального отдела №13 (полное наименование должности)		

Договор
аренды земельного участка с правом выкупа

г. Москва

«17» марта 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Золотая долина», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, (ИНН 5032136846; ОГРН 1055006350750; ОКПО 78100748, место нахождения: 143082, Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, зд. 6, оф. 201-205) в лице Президента Управляющей организации - Закрытого акционерного общества «РусЕвроКапитал» (ИНН 5032129750, ОГРН 1055006321468; ОКПО 75293758; место нахождения: 143082, Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, зд. 6, оф. 201-205) Мокаева Эдуарда Эльбербиевича, 11.02.1964 года рождения, пол - мужской (паспорт гражданина РФ: серия 45 10 № 017818, выдан Отделением по району Раменки ОУФМС России по городу Москве 02.03.2009 г.; код подразделения 770-070; место рождения: город Нальчик Кабардино-Балкарской АССР; зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 41, кв. 68), действующего на основании Устава и Договора № У/03 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества от 26 октября 2005г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «МЗ Девелопмент» (ОГРН 1137746504719, ИНН 7729743293, КПП 771901001, место нахождения: 105037, г. Москва, ул. Прядильная 3-я, д. 11, комн. 6), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора Иглина Игоря Викторовича, 15.06.1960 года рождения, пол – мужской, (паспорт гражданина РФ: серия 45 07 № 908388, выдан 09.08.2005, код подразделения 772-131, место рождения г. Новокузнецк Кемеровской области, зарегистрирован по адресу: Московская область, г. Одинцово, рп. Новоивановское, ул. Вокзальная, д. 14А, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые совместно «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

в целях осуществления жилищного строительства заключили настоящий договор аренды земельного участка с правом выкупа (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора.

1.1 Арендодатель обязуется предоставить за плату во временное пользование и правом выкупа, а Арендатор обязуется принять в аренду следующие земельные участки, именуемые совместно далее по тексту – Земельный участок:

1) **земельный участок** общей площадью 864 (Восемьсот шестьдесят четыре) кв.м., с кадастровым номером **50:26:0180427:822**, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, ул. Виноградная, уч. 2а, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, принадлежащий Арендатору на праве собственности на основании Решения ООО «Золотая долина» от 11.01.2014 № 101, Решения ООО «Золотая долина» от 20.09.2010 № 5, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «29» декабря 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-26/096/2014-811;

Кадастровый номер, площадь, категория, вид разрешенного использования указанного земельного участка, а также иные его характеристики указаны в Кадастровой выписке о земельном участке из государственного кадастра недвижимости № МО-15/ЗВ-2645470, выданной Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области «22» декабря 2015 г., копия которой является Приложением № 1 к настоящему Договору.

2) **земельный участок** общей площадью 865 (Восемьсот шестьдесят пять) кв.м., с кадастровым номером **50:26:0180427:823**, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, ул. Виноградная, уч. 2, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, принадлежащий Арендатору на праве собственности на основании Решения ООО «Золотая долина» от 11.01.2014 №101, Решения ООО «Золотая долина» от 20.09.2010 №5, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «29» декабря 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-26/096/2014-812;

Кадастровый номер, площадь, категория, вид разрешенного использования указанного земельного участка, а также иные его характеристики указаны в Кадастровой выписке о земельном участке из государственного кадастра недвижимости № МО-15/ЗВ-2646302, выданной Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области «22» декабря 2015 г., копия которой является Приложением № 1 к настоящему Договору.

3) **земельный участок** общей площадью 878 (Восемьсот семьдесят восемь) кв.м., с кадастровым номером **50:26:0180427:824**, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, ул. Яблонева, уч. 1а, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, принадлежащий Арендатору на праве собственности на основании Решения ООО «Золотая долина» от 05.12.2014 №96, Решения ООО «Золотая долина» от 20.09.2010 №5, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «29» декабря 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-26/096/2014-887;

Кадастровый номер, площадь, категория, вид разрешенного использования указанного земельного участка, а также иные его характеристики указаны в Кадастровой выписке о земельном участке из государственного кадастра недвижимости № МО-15/ЗВ-2646242, выданной Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области «22» декабря 2015 г., копия которой является Приложением № 1 к настоящему Договору.

4) **земельный участок** общей площадью 878 (Восемьсот семьдесят восемь) кв.м., с кадастровым номером **50:26:0180427:825**, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, ул. Яблонева, уч. 1, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, принадлежащий Арендатору на праве собственности на основании Решения ООО «Золотая долина» от 05.12.2014 №96,

Решения ООО «Золотая долина» от 20.09.2010 №5, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «29» декабря 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-26/096/2014-888;

Кадастровый номер, площадь, категория, вид разрешенного использования указанного земельного участка, а также иные его характеристики указаны в Кадастровой выписке о земельном участке из государственного кадастра недвижимости № МО-15/ЗВ-2647054, выданной Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области «22» декабря 2015 г., копия которой является Приложением № 1 к настоящему Договору.

5) **земельный участок** общей площадью 891 (Восемьсот девяносто один) кв.м., с кадастровым номером **50:26:0180427:830**, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, ул. Яблонева, уч. 3, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, принадлежащий Арендатору на праве собственности на основании Решения ООО «Золотая долина» от 08.12.2014 №97, Решения ООО «Золотая долина» от 20.09.2010 №5, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «29» декабря 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-26/096/2014-890;

Кадастровый номер, площадь, категория, вид разрешенного использования указанного земельного участка, а также иные его характеристики указаны в Кадастровой выписке о земельном участке из государственного кадастра недвижимости № МО-15/ЗВ-2647034, выданной Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области «22» декабря 2015 г., копия которой является Приложением № 1 к настоящему Договору.

6) **земельный участок** общей площадью 891 (Восемьсот девяносто один) кв.м., с кадастровым номером **50:26:0180427:831**, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, ул. Яблонева, уч. 3а, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, принадлежащий Арендатору на праве собственности на основании Решения ООО «Золотая долина» от 08.12.2014 №97, Решения ООО «Золотая долина» от 20.09.2010 №5, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «29» декабря 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-26/096/2014-889;

Кадастровый номер, площадь, категория, вид разрешенного использования указанного земельного участка, а также иные его характеристики указаны в Кадастровой выписке о земельном участке из государственного кадастра недвижимости № МО-15/ЗВ-2647045, выданной Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области «22» декабря 2015 г., копия которой является Приложением № 1 к настоящему Договору.

7) **земельный участок** общей площадью 891 (Восемьсот девяносто один) кв.м., с кадастровым номером **50:26:0180427:832**, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, ул. Виноградная, уч. 4а, категории

земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, принадлежащий Арендатору на праве собственности на основании Решения ООО «Золотая долина» от 10.12.2014 №100, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «29» декабря 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-26/096/2014-810;

Кадастровый номер, площадь, категория, вид разрешенного использования указанного земельного участка, а также иные его характеристики указаны в Кадастровой выписке о земельном участке из государственного кадастра недвижимости № МО-15/ЗВ-2645583, выданной Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области «22» декабря 2015 г., копия которой является Приложением № 1 к настоящему Договору.

8) **земельный участок** общей площадью 890 (Восемьсот девяносто) кв.м., с кадастровым номером **50:26:0180427:833**, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, ул. Виноградная, уч. 4, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, принадлежащий Арендатору на праве собственности на основании Решения ООО «Золотая долина» от 10.12.2014 №100, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «29» декабря 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-26/096/2014-809;

Кадастровый номер, площадь, категория, вид разрешенного использования указанного земельного участка, а также иные его характеристики указаны в Кадастровой выписке о земельном участке из государственного кадастра недвижимости № МО-15/ЗВ-2645630, выданной Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области «22» декабря 2015 г., копия которой является Приложением № 1 к настоящему Договору.

9) **земельный участок** общей площадью 804 (Восемьсот четыре) кв.м., с кадастровым номером **50:26:0180427:834**, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, вблизи дер. Мартемьяново, ООО «Золотые луга», категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, принадлежащий Арендатору на праве собственности на основании Решения ООО «Золотая долина» от 09.12.2014 №99, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «29» декабря 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-26/096/2014-814;

Кадастровый номер, площадь, категория, вид разрешенного использования указанного земельного участка, а также иные его характеристики указаны в Кадастровой выписке о земельном участке из государственного кадастра недвижимости № МО-15/ЗВ-2646241, выданной Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области «22» декабря 2015 г., копия которой является Приложением № 1 к настоящему Договору.

10) **земельный участок** общей площадью 805 (Восемьсот пять) кв.м., с кадастровым номером **50:26:0180427:835**, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, ул. Виноградная, уч. 6, категории

земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, принадлежащий Арендатору на праве собственности на основании Решения ООО «Золотая долина» от 09.12.2014 №99, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «29» декабря 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-26/096/2014-815;

Кадастровый номер, площадь, категория, вид разрешенного использования указанного земельного участка, а также иные его характеристики указаны в Кадастровой выписке о земельном участке из государственного кадастра недвижимости № МО-15/ЗВ-2645731, выданной Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области «22» декабря 2015 г., копия которой является Приложением № 1 к настоящему Договору.

11) **земельный участок** общей площадью 958 (Девятьсот пятьдесят восемь) кв.м., с кадастровым номером **50:26:0180427:836**, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, ул. Яблонева, уч. 5, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, принадлежащий Арендатору на праве собственности на основании Решения ООО «Золотая долина» от 08.12.2014 №98, Решения ООО «Золотая долина» от 20.09.2010 №5, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» декабря 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-26/096/2014-817;

Кадастровый номер, площадь, категория, вид разрешенного использования указанного земельного участка, а также иные его характеристики указаны в Кадастровой выписке о земельном участке из государственного кадастра недвижимости № МО-15/ЗВ-2610811, выданной Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области «22» декабря 2015 г., копия которой является Приложением № 1 к настоящему Договору.

12) **земельный участок** общей площадью 958 (Девятьсот пятьдесят восемь) кв.м., с кадастровым номером **50:26:0180427:837**, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, ул. Дубоделовская, уч. 5а, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, принадлежащий Арендатору на праве собственности на основании Решения ООО «Золотая долина» от 08.12.2014 №98, Решения ООО «Золотая долина» от 20.09.2010 №5, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» декабря 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-26/096/2014-818;

Кадастровый номер, площадь, категория, вид разрешенного использования указанного земельного участка, а также иные его характеристики указаны в Кадастровой выписке о земельном участке из государственного кадастра недвижимости № МО-15/ЗВ-2610817, выданной Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области «22» декабря 2015 г., копия которой является Приложением № 1 к настоящему Договору.

1.2 Земельный участок предоставляется для проектирования и осуществления

строительства малоэтажной жилой застройки (далее – «**Жилая застройка**»), с правом возведения Арендатором малоэтажных жилых домов и объектов инженерной инфраструктуры и осуществления всех необходимых и достаточных для этого действий, включая, но не ограничиваясь: согласование размещения и подключения, проектирование и застройку Земельного участка объектами инженерной инфраструктуры и благоустройства территории (сети и технические сооружения, линейные объекты, дороги, съезды, ограждения, и т.п.), малоэтажными жилыми домами, в том числе с правом Арендатора на привлечение денежных средств покупателей, участников долевого строительства в рамках Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", получение, разработку, согласование и утверждение всей необходимой для этого исходно-разрешительной, градостроительной и проектной документации, получения Арендатором, разрешения на проектирование, разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, привлечения технического заказчика, генерального подрядчика и иных контрагентов, проведение перераспределения земельных участков, межевания, землеустроительных и иных работ/услуг или действий, необходимых для реализации оговариваемой застройки, а также для ввода в эксплуатацию, формирования и постановки на кадастровый учёт построенных объектов и последующей государственной регистрации прав на построенные объекты.

- 1.3 Арендодателю известно, что арендуемый Земельный участок в целях реализации Жилой застройки подлежит перераспределению.
- 1.4 Арендатор имеет исключительное преимущественное право на аренду с правом выкупа всех земельных участков, образуемых при перераспределении исходного Земельного участка за цену и на условиях, указанных в настоящем Договоре. Все расходы, связанные с перераспределением исходного Земельного участка (в том числе государственные пошлины) относятся на счет Арендатора.
- 1.5 Стороны договорились о том, что при перераспределении исходного Земельного участка, переданного в аренду по настоящему Договору, Арендатор продолжит использование каждого из вновь образованных земельных участков на условиях, установленных в настоящем Договоре, и об этом, в соответствии с положениями пункта 4 статьи 11.8. Земельного кодекса Российской Федерации, в настоящий Договор будут внесены соответствующие изменения.
- 1.6 В случае, если на дату перераспределения исходного Земельного участка в законодательство Российской Федерации будут внесены такие изменения, которые не позволят Сторонам внести изменения, предусмотренные пунктом 1.4., в настоящий Договор, одновременно с перераспределением исходного Земельного участка Арендодатель обязан передать в аренду Арендатору, а Арендатор обязан принять в аренду с правом выкупа все образованные при перераспределении земельные участки, заключив соответствующие договоры на условиях и по цене, определенных в настоящем Договоре.
 - 1.7.1. Земельный участок передается в состоянии, позволяющем осуществлять его использование по назначению.
 - 1.7.2. Арендодатель гарантирует, что на дату заключения Договора Земельный участок не находится в залоге, не является предметом спора, правами третьих лиц не обременен. На Земельном участке отсутствуют какие-либо здания или сооружения.
 - 1.7.3. Арендатору известно, что Земельный участок находится в границах Коттеджного поселка «Золотая долина» и, что для развития инфраструктуры Коттеджного посёлка «Золотая Долина» создан Потребительский управленческо-эксплуатационный специализированный кооператив «Золотая Долина» (ОГРН 1105030003561) (далее – «**Кооператив**»).

При выкупе Земельного участка или его части Арендатор в целях получения прав доступа и пользования объектами инфраструктуры Коттеджного поселка «Золотая Долина» обязуется в день подписания Договора купли-продажи земельного участка подать заявление о вступлении в члены Кооператива, заключить с Кооперативом Договор об условиях членства в Кооперативе, и уплатить все обязательные взносы в порядке и в размере, установленном договором об условиях членства, Уставом Кооператива и внутренними документами Кооператива.

Статья 2. Срок договора.

- 2.1. Настоящий договор заключен сроком на 24 (Двадцать четыре) месяца и вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 2.2. Обязательства по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в силу настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

Статья 3. Арендная плата и условия выкупа Земельного участка.

- 3.1. Размер ежемесячной арендной платы за Земельный участок, включает НДС - 18%, и определяется по следующей формуле: $(K*4H)*1,18/12$, где
K - размер кадастровой стоимости Земельного участка, определяемый согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;
4H – размер ставки земельного налога за Земельный участок в год, определяемый на основании соответствующего правового акта уполномоченного органа (в процентах);
- 3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10 (Десятого) числа первого месяца текущего квартала.
- 3.3. Сумма арендной платы за неполный календарный месяц определяется как сумма ежемесячной арендной платы за Земельный участок, деленная на 30 и умноженная на фактическое количество календарных дней аренды. Начисление арендной платы за каждый конкретный земельный участок начинается с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается в момент государственной регистрации перехода права собственности выкупаемого земельного участка к Арендатору, при этом положительная разница между фактически уплаченной и начисленной арендной платой засчитывается Арендодателем в счет арендной платы следующего платежного периода.
- 3.4. Арендатор вправе на основании и в соответствии с условиями настоящего Договора произвести у Арендодателя выкуп Земельного участка путем внесения выкупной цены в полном размере не позднее окончания срока аренды, указанного в п. 2.1. настоящего Договора.
- 3.5. По согласованию Сторон выкупная цена Земельного участка составляет сумму всех платежей произведенных в счет выкупной цены, рассчитанной исходя из стоимости за 100 кв.м. Земельного участка следующим образом:
 - 3.5.1. Первый выкупной платеж Арендатор осуществляет на расчетный счет Арендодателя в размере **5 179 000 (Пять миллионов сто семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе.

- сумму в размере **1 200 000,00 (Один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек** Арендатор выплачивает в течении 10 (Десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Стороны договорились, что указанная сумма признается задатком (п.1 ст.380 ГК РФ), выдаваемым Арендатором Арендодателю в счет выкупной цены Земельного участка по настоящему Договору, в обеспечение исполнения настоящего Договора.

Указанная сумма будет засчитана Арендодателем в счет последнего выкупного платежа Арендатора из расчета 460 000 (Четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек за 100 кв.м.

Задаток, внесенный Арендатором, не возвращается Арендатору в случае не внесения выкупной цены в полном размере за Земельный участок в срок предусмотренный настоящим Договором.

- сумму в размере **3 979 000,00 (Три миллиона девятьсот семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек**, которая составляет выкупную цену за земельный участок с кадастровым номером **50:26:0180427:823**, общей площадью 865 кв.м., из расчета 460 000 (Четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек за 100 кв.м., Арендатор выплачивает в течении 5 (Пяти) банковских дней с даты государственной регистрации настоящего Договора.

3.5.2. В случае, если очередной выкупной платеж осуществляется Арендатором в срок не позднее первых трех месяцев с даты государственной регистрации настоящего Договора выкупная цена составляет 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей за 100 кв.м.

3.5.3. В случае, если очередной выкупной платеж осуществляется Арендатором в период с четвертого по девятый (включительно) месяцы с даты государственной регистрации настоящего Договора выкупная цена составляет 550 000,00 (Пятьсот пятьдесят тысяч) рублей за 100 кв.м.

3.5.4. В случае, если очередной выкупной платеж цены осуществляется Арендатором в период с десятого по пятнадцатый (включительно) месяцы с даты государственной регистрации настоящего Договора выкупная цена составляет 605 000,00 (Шестьсот пять тысяч) рублей за 100 кв.м.

3.5.5. В случае, если очередной выкупной платеж цены осуществляется Арендатором в период с шестнадцатого по двадцать первый (включительно) месяцы с даты государственной регистрации настоящего Договора выкупная цена составляет 665 500,00 (Шестьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот) рублей за 100 кв.м.

3.5.6. В случае, если очередной выкупной платеж осуществляется Арендатором в период с двадцать второго по двадцать четвертый (включительно) месяцы с даты государственной регистрации настоящего Договора выкупная цена составляет 732 500,00 (Семьсот тридцать две тысячи пятьсот) рублей за 100 кв.м.

3.6. Арендатор вправе в любое время выкупить Земельный участок целиком или его части (вновь образованные в результате перераспределения земельные участки) в период действия настоящего Договора в порядке согласованном с Арендодателем, с соблюдением требований настоящего Договора, но не позднее истечения срока действия настоящего Договора, и оформить переход права собственности на конкретный выкупаемый земельный участок в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.7. Право собственности на выкупаемый Земельный участок или его часть (вновь образованный в результате перераспределения земельный участок) переходит Арендатору при условии внесения Арендатором надлежащим образом выкупной цены, в размере определенном настоящим Договором и при условии, что на момент перехода

права собственности Арендатор не имеет задолженности перед Арендодателем по арендной плате.

При этом при осуществлении очередного выкупного платежа Арендатор по письменному согласованию с Арендодателем указывает в зачёт выкупа какого именно земельного участка осуществляется каждый конкретный выкупной платеж, путем указания в платежном документе кадастрового номера вновь образуемого земельного участка.

- 3.8. В случае выплаты Арендатором полной выкупной цены части Земельного участка (вновь образованного в результате перераспределения земельного участка) Арендодатель обязан заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору с условием об исключении выкупаемой части Земельного участка из состава арендуемого имущества и заключить отдельный договор купли-продажи, по которому Арендодатель (на стороне Продавца) передает в собственность Арендатора (на стороне Покупателя) выкупаемый земельный участок.
- 3.9. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок несет Арендатор.

Статья 4. Порядок передачи Земельного участка.

- 4.1. Передача Земельного участка Арендодателем и принятие его Арендатором осуществляется по передаточному акту (далее – «**Акт приема-передачи**») в срок, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.
- 4.2. Отказ и/или уклонение одной из Сторон от подписания Акта приема-передачи рассматривается как отказ от принятия Земельного участка. В этом случае пострадавшая Сторона вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.
- 4.3. По окончании срока аренды, в случае досрочного расторжения настоящего Договора либо отказа от Договора Арендатор обязан освободить Земельный участок от своего имущества и вернуть Земельный участок Арендодателю по Акту возврата земельного участка (далее по тексту – «**Акт возврата**»), подписываемому по форме, аналогичной Акту приема-передачи, в первоначальном состоянии, за исключением случая, когда Арендатор выкупил Земельный участок до истечения срока действия настоящего Договора.
- 4.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе любой из Сторон, по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, любые затраты Арендатора, связанные с производством неотделимых улучшений Земельного участка, в том числе затраты Арендатора на жилищное строительство и необходимых объектов инженерной инфраструктуры, не подлежат возмещению Арендодателем.

Статья 5. Права и обязанности Арендодателя.

- 5.1. **Арендодатель обязуется:**
 - 5.1.1. Обеспечить передачу Земельного участка по Акту приема-передачи в состоянии и в срок, определенный настоящим Договором.
 - 5.1.2. Не создавать препятствий Арендатору в пользовании Земельным участком в соответствии с настоящим Договором, при условии, что пользование Земельным участком не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.
 - 5.1.3. Обеспечить Арендатору с даты передачи Земельного участка беспрепятственный доступ на Земельный участок, включая строительную и иную технику.

- 5.1.4. В случае необходимости обязуется оказывать содействие Арендатору при осуществлении им деятельности (функций) застройщика, соответствующей условиям настоящего Договора, в том числе выдавать Арендатору доверенности и разрешения, связанные с необходимостью проектирования и строительством Объектов на Земельном участке. При этом сам Арендатор при любых обстоятельствах остается ответственным перед Арендодателем и третьими лицами за действия, совершенные на основании таких доверенностей.
- 5.1.5. Оказывать содействие Арендатору в оформлении необходимых разрешительных документов в целях осуществления жилищного строительства.
- 5.1.6. Не позднее 5 (Пяти) дней с момента получения письменного запроса Арендатора подписать документы и осуществить все необходимые по законодательству действия для осуществления перераспределения Объектов, в том числе, подписать документы от собственника земли необходимые для постановки на кадастровый учёт, а также государственной регистрации прав Арендодателя на вновь образованные земельные участки в результате перераспределения.
- 5.1.7. Передать Арендатору пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора, в момент передачи Арендатору подписанного со своей стороны Договора.
- 4.2. Арендодатель имеет право:**
- 4.2.1. Осуществлять контроль за использованием Земельного участка и проверку соблюдения условий настоящего Договора.
- 4.2.2. Беспрепятственного доступа на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения настоящего Договора.

Статья 6. Права и обязанности Арендатора

- 6.1. Арендатор обязуется:**
- 6.1.1. Принять Земельный участок по Акту приема-передачи в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
- 6.1.2. Использовать Земельный участок в соответствии с целями, указанными в п. 1.2. настоящего Договора.
- 6.1.3. Осуществлять на Земельном участке жилищное строительство в соответствии с градостроительной документацией, целевым назначением Земельного участка, с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических норм, противопожарных и иных правил, нормативов.
- 6.1.4. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Земельный участок для осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора, а также уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в том числе органам муниципального контроля и надзора.
- 6.1.5. Принимать все необходимые меры для сохранности Земельного участка.
- 6.1.6. Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех случаях, которые могут привести к порче и/или повреждению, ухудшению качественных характеристик, а также к загрязнению Земельного участка (аварии, действия третьих лиц и т.д.).
- 6.1.7. Не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора уполномоченными представителями обеих Сторон сдать настоящий Договор и пакет

документов, необходимый для его государственной регистрации, в орган осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.1.8. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора.

6.1.9. Исполнять иные обязанности предусмотренные настоящим Договором.

6.2. Арендатор вправе:

6.2.1. Использовать Земельный участок в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2.2. За свой счет и от своего имени осуществлять в отношении Земельного участка следующие действия, включая, но не ограничиваясь:

а) получать все необходимые для проектирования и строительства объектов недвижимости согласования и разрешения во всех компетентных органах и организациях;

б) организовывать строительство объектов недвижимости на территории коттеджного поселка «Апрелевка Парк», включая проведение предпроектных (изыскательских), подготовительных, строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ;

в) возводить на Земельном участке временные конструкции и сооружения, обеспечивающие сохранность и безопасность размещенного на Земельном участке имущества;

г) без предварительного согласования с Арендодателем выбирать проектные и подрядные организации (подрядчика), субподрядные организации, индивидуальных предпринимателей, осуществлять контроль за исполнением заключенных с ними договоров;

д) вести переговоры с любыми лицами, в любых органах, организациях, учреждениях и объединениях, с любыми должностными лицами, государственными и муниципальными служащими;

е) осуществлять процедуры перераспределения Земельного участка, получать, разрабатывать, согласовывать и утверждать всю необходимую исходно-разрешительную, градостроительную и проектную документацию, документацию по планировке территории, проведение межевания, землеустроительных и иных работ/услуг или действий, необходимых для осуществления оговариваемого перераспределения, а также для формирования и постановки на кадастровый учёт вновь образованных земельных участков, и последующей государственной регистрации прав на образованные участки.

6.2.3. Иметь беспрепятственный доступ на Земельный участок, включая строительную и иную технику, с даты приемки Земельного участка по Акту приема-передачи.

6.2.4. Произвести выкуп Земельного участка, арендованного по настоящему Договору, в собственность путем уплаты всей выкупной цены.

6.2.5. Арендатор вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора только с письменного согласия Арендодателя.

6.2.6. Арендатор вправе передать Земельный участок в субаренду в пределах срока настоящего Договора только с письменного согласия Арендодателя.

Статья 7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами в связи с заключением или действием настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

- 7.3. Соблюдение претензионного порядка разрешения споров является обязательным для Сторон. Обращение в суд за разрешением спора одной из Сторон допускается при соблюдении предварительного претензионного порядка урегулирования спора в соответствии с положениями настоящего Договора.
- 7.4. Все претензии о неисполнении либо ненадлежащем исполнении другой Стороной условий настоящего Договора Стороны оформляют в письменном виде и направляют друг другу по адресам, указанным в статье 11 настоящего Договора.
- 7.5. В случае неудовлетворения Стороной-адресатом письменной претензии в месячный срок с момента ее получения возникшие разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области в установленном действующим законодательством порядке.
- 7.6. В случае просрочки внесения арендной платы в сроки, указанные в пунктах 3.2. настоящего Договора, а также нарушения иных денежных обязательств по настоящему Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю по его письменному требованию штрафную неустойку в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) % от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.
- В случае выставления Арендодателем в адрес Арендатора письменного требования на уплату штрафной неустойки за просрочку арендной платы, перечисленные Арендатором денежные средства, засчитываются в первую очередь в уплату штрафной неустойки, а оставшиеся денежные средства в счет погашения задолженности по арендной плате.
- 7.7. В случае привлечения Арендодателя к ответственности и применения в отношении Арендодателя денежных санкций (в т.ч. в виде штрафа) уполномоченными государственными органами и/или органами местного самоуправления в связи с неисполнением Арендатором требований законодательства РФ, субъектов РФ в области охраны прав и свобод человека и гражданина, охраны здоровья граждан, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды и природопользования, защиты интересов физических и юридических лиц, общества и государства от административных правонарушений, Арендатор обязуется в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения требования Арендодателя, к которому применено соответствующее наказание и/или, в случае, если Арендодатель понес убытки, возникшие вследствие нарушения Арендатором указанных требований, возместить Арендодателю все документально подтвержденные расходы, понесенные Арендодателем вследствие исполнения вышеуказанных денежных санкций.
- За просрочку возмещения указанных в настоящем пункте расходов Арендодатель вправе требовать от Арендатора, а Арендатор, в свою очередь, обязуется уплатить Арендодателю штрафную неустойку в размере 1 (Одного) % от стоимости понесенных Арендодателем расходов за каждый день просрочки их возмещения.
- 7.8. Стороны заблаговременно информируют друг друга в обязательном и срочном порядке о начале процедур ликвидации или банкротства в отношении Стороны, судебных разбирательствах с участием Стороны в качестве ответчика, аресте имущества или банковских счетов Стороны, а также других административных и правовых воздействиях на любую из Сторон, которые могут оказать влияние на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

Статья 8. Изменение и расторжение Договора

- 8.1. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, заключенному в письменной форме. Все изменения к Договору подлежат государственной регистрации, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ, и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 8.2. Настоящий Договор подлежит досрочному прекращению в следующих случаях:

- 8.2.1. по соглашению Сторон;
- 8.2.2. в случае его досрочного расторжения по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и законодательством РФ;
- 8.3. В соответствии с п.2 статьи 450.1 Гражданского кодекса РФ Арендодатель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке в случае:
 - 8.3.1. однократного использования Арендатором Земельного участка (его частей) не по назначению, указанному в п.1.2. настоящего Договора;
 - 8.3.2. неоднократного нарушения Арендатором сроков осуществления платежей, предусмотренных настоящим Договором на срок более чем 10 (Десять) рабочих дней;
 - 8.3.3. нарушение Арендатором п.п. 6.2.5, 6.2.6 настоящего Договора;
 - 8.3.4. возбуждения в отношении Арендатора процедуры банкротства, ликвидации;
 - 8.3.5. принятия уполномоченными органами Арендатора решения о реорганизации/ликвидации Арендатора.
- 8.4. Настоящий Договор считается прекратившим свое действие по основаниям, предусмотренным в п. 8.3 Договора, с даты направления Арендодателем Арендатору уведомления об отказе Арендодателя от исполнения настоящего Договора или в иной срок, указанный Арендодателем в таком уведомлении. В случае уклонения Арендатора от получения данного уведомления, Арендодатель направляет его Арендатору по почте заказным письмом. Отказ считается полученным Арендатором по истечении 10 (Десяти) календарных дней с даты его отправки.
- 8.5. Досрочное расторжение Договора не освобождает Стороны от их обязанностей по Договору, связанных с передачей Земельного участка и проведения взаиморасчетов, в том числе оплаты пеней, штрафов, неустоек.

Статья 9. Особые условия.

- 9.1. Настоящий договор прекращает свое действие в случае:
 - внесения Арендатором всей выкупной цены Земельного участка с даты государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок к Арендатору. В этом случае обязательства Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору прекращаются с даты внесения Арендатором всей выкупной цены Земельного участка.
 - заключения Сторонами Договора купли-продажи Земельного участка, в соответствии с которым Арендатор является Покупателем, а Арендодатель – Продавцом Земельного участка – с даты государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок к Покупателю (Арендатору). В этом случае обязательства Арендатора по внесению арендной платы по настоящему договору прекращаются с даты уплаты цены Земельного участка по договору купли-продажи.
- 9.2. В связи с осуществление Арендатором строительства на Земельном участке жилых домов и привлечением в связи с этим денежных средств граждан, в случае выкупа Арендатором (Застройщиком) Земельного участка и государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок к Арендатору (Застройщику) Земельный участок будет считаться находящимся в залоге у участников долевого строительства (залогодержателей) в соответствии с п. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Статья 10. Заключительные положения.

- 10.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

- 10.2. Все изменения и дополнения, вносимые в настоящий Договор, должны быть оформлены в виде дополнительных соглашений и подписаны обеими Сторонами.
- 10.3. В случае смены лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, изменения почтовых адресов, местонахождения Арендатора или адреса регистрации Арендодателя, изменения банковских реквизитов, контактных телефонов, либо иных сведений, которые могут повлиять на надежное выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, Стороны уведомляют друг друга в течение 10 (десяти) календарных дней с момента, когда такие изменения произошли.
- 10.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Арендодателю, один – Арендатору и один экземпляр для органа осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Статья 11. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:
Общество с ограниченной
ответственностью «Золотая долина»

Арендатор:
Общество с ограниченной
ответственностью «МЗ Девелопмент»

ОГРН 1055006350750 от 26.10.2005 г.
ИНН 5032136846, КПП 503201001
Р/сч. 40702810938180135414
в ПАО Сбербанк, г. Москва
К/сч. 30101810400000000225
БИК 044525225

ОГРН 1137746504719
ИНН 7729743293, КПП 771901001
Р/с 40702810000004203641
в АКБ «Фора-Банк» (ЗАО),
К/с 30101810300000000341,
БИК 044525341

Адрес местонахождение: 143082, Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, зд. 6, офисы 201-205.

Адрес местонахождения: 105037, г. Москва, ул. Прядильная 3-я, д. 11, комн. 6

Почтовый адрес: 143082, Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, зд. 6, офисы 201-205.

Почтовый адрес: 117198, г. Москва, Ленинский проспект, д.113/1, офис 412д

Тел.: (495) 788-55-10.

Президент Управляющей организации

Генеральный директор


/Э.Э. Мокаев




/И.В. Иглин



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Номер регистрационного округа 50

Произведена государственная регистрация договора

Дата регистрации 07 АПР 2016

Номер регистрации 50-50/026-50/026/00/12016-2763

Регистратор С.А. Иванова
(подпись)



Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Групп»

ИНН 50/026/00/12016-2763

КПП 50/026/00/12016-2763

Юридический адрес: Московская область, Ореховский район, д. Песочки, № 6, офис 201-202

Почтовый адрес: 143062, Московская область, Ореховский район, д. Песочки, № 6, офис 201-202

Тел.: (495) 788-55-10

Исполнитель: С.А. Иванова

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"22" декабря 2015г. № МО-15/3В-2645470

1	Кадастровый номер:	50:26:0180427:822	2	Лист №	1	3	Всего листов:	5
4	Номер кадастрового квартала:	50:26:0180427						
5	Предыдущие номера:	50:26:0180427:168	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	09.07.2014			
7	—							
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —							
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, Наро-Фоминский р-н, д. Мартымяново, ул. Виноградная, уч. 2а							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства							
12	Площадь: 864 +/- 10 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 2590997.76 руб.							
14	Система координат: МСК-50, зона 2							
Сведения о правах:								
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем			
	Общество с ограниченной ответственностью "Золотая долина"	Собственность, № 50-50-26/096/2014-811 от 29.12.2014	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует			
16	Особые отметки: —							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные							
Дополнительные сведения:								
18	18.1	—						
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —						
19	Сведения о кадастровых инженерах: Фурсов Владислав Анатольевич №77-11-196, ООО "ГЕО-С", 26.06.2014							

Начальник отдела предоставления сведений №1

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.С. Козлова

(инициал, фамилия)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"22" декабря 2015г. № МО-15/ЗВ-2646302

1	Кадастровый номер:	50:26:0180427:823	2	Лист №	1	3	Всего листов:	5
4	Номер кадастрового квартала:	50:26:0180427						
5	Предыдущие номера:	50:26:0180427:168	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:				
			09.07.2014					
7	—							
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —							
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, Наро-Фоминский р-н, д. Мартемьяново, ул. Виноградная, уч. 2							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства							
12	Площадь: 865 +/- 10 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 2593996.60 руб.							
14	Система координат: МСК-50, зона 2							
Сведения о правах:								
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем			
Общество с ограниченной ответственностью "Золотая долина"		Собственность, № 50-50-26/096/2014-812 от 29.12.2014	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует			
16	Особые отметки: —							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные							
Дополнительные сведения:								
18	18.1	—						
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —						
19	Сведения о кадастровых инженерах: Фурсов Владислав Анатольевич №77-11-196, ООО "ГЕО-С", 26.06.2014							

Начальник отдела предоставления сведений №1

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.С. Козлова

(инициалы, фамилия)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"22" декабря 2015г. № МО-15/ЗВ-2646242

1	Кадастровый номер:	50:26:0180427:824	2	Лист №	1	3	Всего листов:	5
4	Номер кадастрового квартала:	50:26:0180427						
5	Предыдущие номера:	50:26:0180427:163	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	09.07.2014			
7	—							
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —							
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, Наро-Фоминский р-н, д. Мартемьяново, ул. Яблоневая, уч. 1а							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства							
12	Площадь: 878 +/- 10 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 2632981.52 руб.							
14	Система координат: МСК-50, зона 2							
Сведения о правах:								
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем			
	Общество с ограниченной ответственностью "Золотая долина"	Собственность, № 50-50-26/096/2014-887 от 29.12.2014	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует			
16	Особые отметки: —							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные							
Дополнительные сведения:								
18	18.1	—						
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —						
19	Сведения о кадастровых инженерах: Фурсов Владислав Анатольевич №77-11-196, ООО "ГЕО-С", 24.06.2014							

Начальник отдела предоставления сведений №1

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.С. Козлова

(инициалы, фамилия)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"22" декабря 2015г. № МО-15/ЗВ-2647054

1	Кадастровый номер:	50:26:0180427:825	2	Лист №	1	3	Всего листов:	5
4	Номер кадастрового квартала:	50:26:0180427						
5	Предыдущие номера:	50:26:0180427:163	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	09.07.2014			
7	—							
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —							
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, Наро-Фоминский р-н, д. Мартемьяново, ул. Яблоневая, уч. 1							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства							
12	Площадь: 878 +/- 10 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 2632981.52 руб.							
14	Система координат: МСК-50, зона 2							
Сведения о правах:								
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем			
	Общество с ограниченной ответственностью "Золотая долина"	Собственность, № 50-50-26/096/2014-888 от 29.12.2014	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует			
16	Особые отметки: —							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные							
Дополнительные сведения:								
18	18.1	—						
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —						
19	Сведения о кадастровых инженерах: Фурсов Владислав Анатольевич №77-11-196, ООО "ГЕО-С", 24.06.2014							

Начальник отдела предоставления сведений №1

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.С. Козлова

(инициалы, фамилия)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"22" декабря 2015г., № МО-15/ЗВ-2647034

1	Кадастровый номер:	50:26:0180427:830	2	Лист №	1	3	Всего листов:	5
4	Номер кадастрового квартала:	50:26:0180427						
5	Предыдущие номера:	50:26:0180427:164	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	28.07.2014			
7	—							
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —							
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, Наро-Фоминский р-н, д. Мартемьяново, ул. Яблоневая, уч. 3							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства							
12	Площадь: 891 +/- 10 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 2671966.44 руб.							
14	Система координат: МСК-50, зона 2							
Сведения о правах:								
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем			
	Общество с ограниченной ответственностью "Золотая долина"	Собственность, № 50-50-26/096/2014-890 от 29.12.2014	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует			
16	Особые отметки: —							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные							
Дополнительные сведения:								
18	18.1	—						
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —						
19	Сведения о кадастровых инженерах: Фурсов Владислав Анатольевич №77-11-196, ООО "ГЕО-С", 22.07.2014							

Начальник отдела предоставления сведений №1

(подпись)

М.П.

(подпись)

О.С. Козлова

(инициалы, фамилия)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"22" декабря 2015г. № МО-15/ЗВ-2647045

1	Кадастровый номер:	50:26:0180427:831	2	Лист №	1	3	Всего листов:	5
4	Номер кадастрового квартала:	50:26:0180427						
5	Предыдущие номера:	50:26:0180427:164	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:				
				28.07.2014				
7	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —							
8	Адрес (описание местоположения): Московская область, Наро-Фоминский р-н, д. Мартемьяново, ул. Яблоневая, уч. 3а							
9	Категория земель: Земли населённых пунктов							
10	Разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства							
11	Площадь: 891 +/- 10 кв. м							
12	Кадастровая стоимость: 2671966.44 руб.							
13	Система координат: МСК-50, зона 2							
14	Сведения о правах:							
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем			
15	Общество с ограниченной ответственностью "Золотая долина"	Собственность, № 50-50-26/096/2014-889 от 29.12.2014	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует			
16	Особые отметки: —							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные							
18	Дополнительные сведения:							
	18.1	—						
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —						
19	Сведения о кадастровых инженерах: Фурсов Владислав Анатольевич №77-11-196, ООО "ГЕО-С", 22.07.2014							

Начальник отдела предоставления сведений №1

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.С. Козлова

(инициалы, фамилия)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"22" декабря 2015г. № МО-15/ЗВ-2645583

1	Кадастровый номер:	50:26:0180427:832	2	Лист №	1	3	Всего листов:	5
4	Номер кадастрового квартала:	50:26:0180427						
5	Предыдущие номера:	50:26:0180427:167	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	28.07.2014			
7	—							
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —							
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, Наро-Фоминский р-н, д. Мартемьяново, ул. Виноградная, уч. 4а							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства							
12	Площадь: 891 +/- 10 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 2671966.44 руб.							
14	Система координат: МСК-50, зона 2							
Сведения о правах:								
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем			
	Общество с ограниченной ответственностью "Золотая долина"	Собственность, № 50-50-26/096/2014-810 от 29.12.2014	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует			
16	Особые отметки: —							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные							
Дополнительные сведения:								
18	18.1	—						
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —						
19	Сведения о кадастровых инженерах: Фурсов Владислав Анатольевич №77-11-196, ООО "ГЕО-С", 22.07.2014							

Начальник отдела предоставления сведений №1

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.С. Козлова

(инициал, фамилия)

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"22" декабря 2015г. № МО-15/ЗВ-2645630

1	Кадастровый номер:	50:26:0180427:833	2	Лист №	1	3	Всего листов:	5
4	Номер кадастрового квартала:	50:26:0180427						
5	Предыдущие номера:	50:26:0180427:167	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:				
				28.07.2014				
7	—							
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —							
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, Наро-Фоминский р-н, д. Мартемьяново, ул. Виноградная, уч. 4							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства							
12	Площадь: 890 +/- 10 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 2668967.60 руб.							
14	Система координат: МСК-50, зона 2							
Сведения о правах:								
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем			
	Общество с ограниченной ответственностью "Золотая долина"	Собственность, № 50-50-26/096/2014-809 от 29.12.2014	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует			
16	Особые отметки: —							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные							
Дополнительные сведения:								
18	18.1	—						
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —						
19	Сведения о кадастровых инженерах: Фурсов Владислав Анатольевич №77-11-196, ООО "ГЕО-С", 22.07.2014							

Начальник отдела предоставления сведений №1

(инициалы, должность)

М.П.

(подпись)

О.С. Козлова

(инициала, фамилия)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"22" декабря 2015г. № МО-15/ЗВ-2646241

1	Кадастровый номер:	50:26:0180427:834	2	Лист №	1	3	Всего листов:	5
4	Номер кадастрового квартала:	50:26:0180427						
5	Предыдущие номера:	50:26:0180427:166	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.07.2014			
7	—							
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —							
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, Наро-Фоминский район, вблизи дер. Мартемьяново, ООО "Золотые луга"							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства							
12	Площадь: 804 +/- 10 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 2411067.36 руб.							
14	Система координат: МСК-50, зона 2							
Сведения о правах:								
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем			
15	Общество с ограниченной ответственностью "Золотая долина"	Собственность, № 50-50-26/096/2014-814 от 29.12.2014	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует			
16	Особые отметки: —							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные							
Дополнительные сведения:								
18	18.1	—						
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —						
19	Сведения о кадастровых инженерах: Фурсов Владислав Анатольевич №77-11-196, ООО "ГЕО-С", 22.07.2014							

Начальник отдела предоставления сведений №1

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.С. Козлова

(инициал, фамилия)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"22" декабря 2015г. № МО-15/ЗВ-2645731

1	Кадастровый номер:	50:26:0180427:835	2	Лист №	1	3	Всего листов:	5
4	Номер кадастрового квартала:	50:26:0180427						
5	Предыдущие номера:	50:26:0180427:166	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.07.2014			
7	—							
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —							
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, Наро-Фоминский р-н, д. Мартемьяново, ул. Виноградная, уч. 6							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства							
12	Площадь: 805 +/- 10 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 2414066.20 руб.							
14	Система координат: МСК-50, зона 2							
Сведения о правах:								
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем			
	Общество с ограниченной ответственностью "Золотая долина"	Собственность, № 50-50-26/096/2014-815 от 29.12.2014	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует			
16	Особые отметки: —							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные							
Дополнительные сведения:								
18	18.1	—						
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —						
19	Сведения о кадастровых инженерах: Фурсов Владислав Анатольевич №77-11-196, ООО "ГЕО-С", 22.07.2014							

Начальник отдела предоставления сведений №1

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.С. Козлова

(инициал, фамилия)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"22" декабря 2015г. № МО-15/ЗВ-2610811

1	Кадастровый номер:	50:26:0180427:836	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	50:26:0180427				
5	Предыдущие номера:	50:26:0180427:165	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.07.2014		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, Наро-Фоминский р-н, д. Мартемьяново, ул. Яблоневая, уч. 5					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства					
12	Площадь: 958 +/- 1 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 2872888.72 руб.					
14	Система координат: МСК-50, зона 2					
Сведения о правах:						
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
15	Общество с ограниченной ответственностью "Золотая долина"	Собственность, № 50-50-26/096/2014-817 от 30.12.2014	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
Дополнительные сведения:						
18	18.1 —					
	18.2 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Фурсов Владислав Анатольевич №77-11-196, ООО "ГЕО-С", 22.07.2014					

Начальник отдела предоставления сведений №1

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.С. Козлова

(инициалы, фамилия)

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"22" декабря 2015г. № МО-15/ЗВ-2610817

1	Кадастровый номер:	50:26:0180427:837	2	Лист №	1	3	Всего листов:	5
4	Номер кадастрового квартала:	50:26:0180427						
5	Предыдущие номера:	50:26:0180427:165	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:				
			30.07.2014					
7								
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —							
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, Наро-Фоминский р-н, д. Мартемьяново, ул. Дубоделовская, уч. 5а							
10	Категория земель: Земли населенных пунктов							
11	Разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства							
12	Площадь: 958 +/- 11 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 2872888.72 руб.							
14	Система координат: МСК-50, зона 2							
Сведения о правах:								
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем			
15	Общество с ограниченной ответственностью "Золотая долина"	Собственность, № 50-50-26/096/2014-818 от 30.12.2014	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует			
16	Особые отметки: —							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные							
Дополнительные сведения:								
18	18.1 —							
	18.2 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —							
19	Сведения о кадастровых инженерах: Фурсов Владислав Анатольевич №77-11-196, ООО "ГЕО-С", 22.07.2014							

Начальник отдела предоставления сведений №1

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.С. Козлова

(инициалы, фамилия)

Арендодатель:

Леонид

 Можаев Г.Г.

Арендатор:

Иглин И.В.




Арендодатель
[Signature]

Пронумеровано, прошито, скреплено
печатью *№ 26* *№ 26* *№ 26* *№ 26* *№ 26*
Арендатор *№ 26*



Арендатор
[Signature]

№ п/п	Наименование объектов недвижимости	Адрес	Площадь, кв. м	Срок аренды	Стоимость аренды, руб.	Примечание
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

