

Дополнительное соглашение № 1
к Договору аренды земельного участка с правом выкупа от 17.03.2016г.

г. Москва

«28» июля 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Золотая долина», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице (ИНН 5032136846; Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 № 006304161, выданное Инспекцией ФНС по г. Одинцово Московской области 26 октября 2005 года; ОГРН 1055006350750; ОКПО 78100748, место нахождения: 143082, Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, зд. 6, оф. 201-205) в лице Президента Управляющей организации - Закрытого акционерного общества «РусЕвроКапитал» (ИНН 5032129750, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 № 006308014, выданное Инспекцией ФНС России по г. Одинцово Московской области 17 мая 2005 года; ОГРН 1055006321468; ОКПО 75293758; место нахождения: 143082, Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, зд. 6, оф. 201-205) Мокаева Эдуарда Эльбербиевича, 11.02.1964 года рождения, пол - мужской (паспорт гражданина РФ: серия 45 10 № 017818, выдан Отделением по району Раменки ОУФМС России по городу Москве 02.03.2009 г.; код подразделения 770-070; место рождения: город Нальчик Кабардино-Балкарской АССР; зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 41, кв. 68), действующего на основании Устава и Договора № У/03 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества от 26 октября 2005 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «МЗ Девелопмент» (ОГРН 1137746504719, ИНН 7729743293, КПП 771901001, место нахождения: 105037, г. Москва, ул. Прядильная 3-я, д. 11, комн. 6), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Генерального директора Иглина Игоря Викторовича, 15.06.1960 года рождения, пол - мужской, (паспорт гражданина РФ: серия 45 07 № 908388, выдан 09.08.2005, код подразделения 772-131, место рождения г. Новокузнецк Кемеровской области, зарегистрирован по адресу: Московская область, г. Одинцово, рп. Новоивановское, ул. Вокзальная, д. 14А), действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые совместно «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка с правом выкупа от 17.03.2016 г. (далее - «Дополнительное соглашение») о нижеследующем:

1. В связи с преобразованием земельных участков с кадастровыми номерами **50:26:0180427:822, 50:26:0180427:823, 50:26:0180427:824, 50:26:0180427:825, 50:26:0180427:830, 50:26:0180427:831, 50:26:0180427:832, 50:26:0180427:8233, 50:26:0180427:834, 50:26:0180427:835, 50:26:0180427:836, 50:26:0180427:837** путем их объединения в земельный участок общей площадью 10 573 (Десять тысяч пятьсот семьдесят три) кв.м., с кадастровым номером **50:26:0180427:949**, Стороны договорились изложить пункт 1.1. статьи 1 Договора аренды земельного участка с правом выкупа от 17.03.2016 г. (далее по тексту - «Договор аренды») в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель обязуется предоставить за плату во временное пользование и правом выкупа, а Арендатор обязуется принять в аренду **земельный участок** общей площадью 10 573 (Десять тысяч пятьсот семьдесят три) кв.м., с кадастровым номером **50:26:0180427:949**, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование:

для малоэтажного жилищного строительства (далее – «Земельный участок»), принадлежащий Арендодателю на праве собственности.

Кадастровый номер, площадь, категория, вид разрешенного использования указанного Земельного участка, а также иные его характеристики указаны в Кадастровом паспорте земельного участка № МО-16/ЗВ-1986398, выданном Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области «22» июля 2016 г., копия которого является Приложением № 1 к настоящему Договору».

2. Стороны договорились, считать действительным Приложение № 1 к Договору аренды в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению, являющегося неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.

3. Все остальные положения Договора аренды остаются в неизменном виде.

4. Настоящее Дополнительное соглашение, является неотъемлемой частью Договора аренды и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Арендодателю, один – Арендатору и один экземпляр для органа осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Золотая долина»**

ОГРН 1055006350750 от 26.10.2005 г.

ИНН 5032136846, КПП 503201001

Р/сч. 40702810938180135414

в ПАО Сбербанк, г. Москва

БИК 044525225

К/сч. 30101810400000000225

Местонахождение: 143082, Московская
область, Одинцовский район, д. Раздоры,
зд. 6, офисы 201-205.

Почтовый адрес: 143082, Московская
область, Одинцовский район, д. Раздоры,
зд. 6, офисы 201-205.

Тел.: (495) 788-55-10.

Арендатор:

**Общество с ограниченной
ответственностью «М3 Девелопмент»**

ОГРН 1137746504719

ИНН 7729743293, КПП 771901001

Р/с 40702810000004203641

в АКБ «Фора-Банк» (ЗАО),

К/с 30101810300000000341,

БИК 044525341

Адрес местонахождения: 105037, г.
Москва, ул. Прядильная 3-я, д. 11, комн. 6

Почтовый адрес: 117198, г. Москва,
Ленинский проспект, д.113/1, офис 412д

Президент Управляющей организации



/Э.Э. Мокаев

Генеральный директор



/И.В. Иглин

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"22" июля 2016 г. № МО-16/ЗВ-1986398

1	Кадастровый номер:	50:26:0180427:949	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	50:26:0180427				
5	Предыдущие номера: сведения прилагаются на листе № 2	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.07.2016			
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____					
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, р-н Наро-Фоминский, д. Мартемьяново					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для малоэтажного жилищного строительства					
12	Площадь: 10573ч/±36 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 31706735.32 руб.					
14	Сведения о правах: _____					
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:26:0180427:266.					
16	Сведения о природных объектах: _____					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: _____					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: _____					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 50:26:0180427:825, 50:26:0180427:837, 50:26:0180427:836, 50:26:0180427:834, 50:26:0180427:835, 50:26:0180427:831, 50:26:0180427:833, 50:26:0180427:824, 50:26:0180427:832, 50:26:0180427:823, 50:26:0180427:822, 50:26:0180427:830					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.					
19	Дата истечения временного характера сведений - 23.07.2021. Сведения о кадастровых инженерах: Ли Юлия Ивановна, 77-11-7, 24.06.2016 г.					

Начальник территориального отдела №13 (полное наименование должности)	И. В. Ландышева (инициалы, фамилия)
	(подпись)
	М.П.

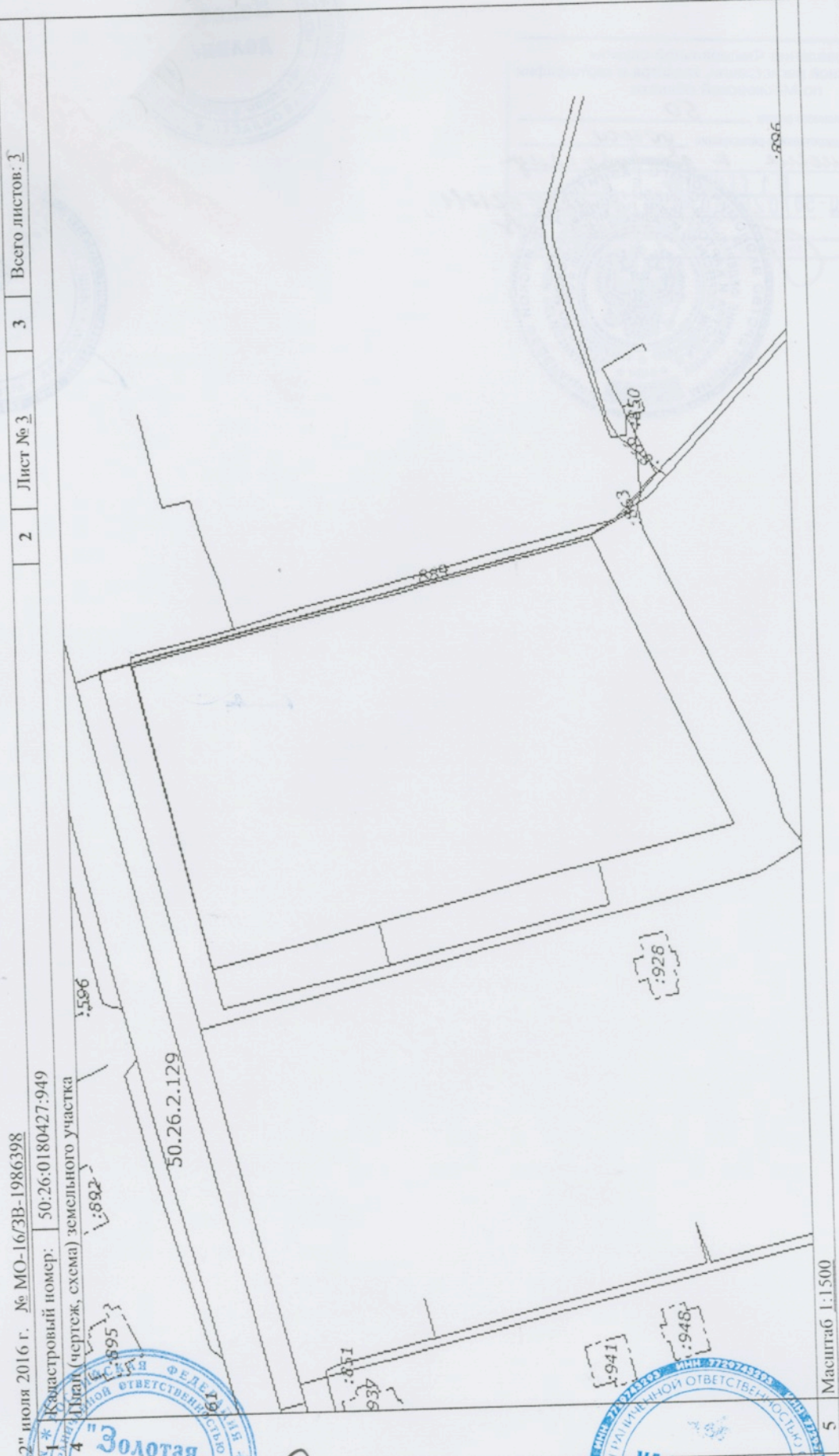
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"22" июля 2016 г. № МО-16/ЗВ-1986398

Кадастровый номер: 50:26:0180427:949

Цван (чертеж, схема) земельного участка

50.26.2.129



Арендодатель

Мокаев
 ООО "Золотая Долина"
 Федеральное агентство кадастровой службы
 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Арендатор:

И.В. Иглин
 ООО "ИЗ Девелопмент"
 Федеральное агентство кадастровой службы
 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

5 Масштаб 1:1500

И. В. Липышева (инициала, фамилия)	(подпись)	М.П.
Начальник территориального отдела №13 (полное наименование должности)		

