

**Дополнительное соглашение № 2**  
**к Договору аренды земельного участка с правом выкупа от 17.03.2016г.**

г. Москва

«23» марта 2018 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Золотая долина»**, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице (ИНН 5032136846; Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 № 006304161, выданное Инспекцией ФНС по г. Одинцово Московской области 26 октября 2005 года; ОГРН 1055006350750; ОКПО 78100748, место нахождения: 107045, г. Москва, Рыбников переулок, д. 1, офис 501) в лице Президента Управляющей организации - Акционерного общества «РусЕвроКапитал» (ИНН 5032129750, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 № 006308014, выданное Инспекцией ФНС России по г. Одинцово Московской области 17 мая 2005 года; ОГРН 1055006321468; ОКПО 75293758; место нахождения: 107045, г. Москва, Рыбников переулок, д.1, офис 501, 508) Мокаева Эдуарда Эльбербиевича, 11.02.1964 года рождения, пол - мужской (паспорт гражданина РФ: серия 45 10 № 017818, выдан Отделением по району Раменки ОУФМС России по городу Москве в ЗАО 02.03.2009 г.; код подразделения 770-070; место рождения: город Нальчик Кабардино-Балкарской АССР; зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 41, кв. 68), действующего на основании Устава и Договора № У/03 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества от 26 октября 2005 г., с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «МЗ Девелопмент»** (ОГРН 1137746504719, ИНН 7729743293, КПП 771901001, место нахождения: 105037, г. Москва, ул. Прядильная 3-я, д. 11, комн. 6), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора Иглина Игоря Викторовича, 15.06.1960 года рождения, пол – мужской, (паспорт гражданина РФ: серия 45 18 № 310764, выдан Отделением УФМС России по гор. Москве по району Проспект Вернадского 01.11.2017г., код подразделения 770-069, зарегистрирован по адресу: гор. Москва, ул. Удальцова, д. 52, кв.14), действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые совместно «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

заключили настоящее Дополнительное соглашение № 2 к Договору аренды земельного участка с правом выкупа от 17.03.2016 г. (далее – «Дополнительное соглашение») о нижеследующем:

1. Стороны договорились изложить пункт 2.1. статьи 2 Договора аренды земельного участка с правом выкупа от 17.03.2016 г. (далее по тексту – «Договор аренды») в следующей редакции:

«2.1. Настоящий договор заключен сроком на 34 (Тридцать четыре ) месяца и вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Изложить пункт 3.5. статьи 3 Договора аренды в следующей редакции:

«3.5. По согласованию Сторон выкупная цена Земельного участка составляет 57 094 200,00 (Пятьдесят семь миллионов девяносто четыре тысячи двести рублей 00 копеек) и складывается из суммы всех платежей, произведенных в счет выкупной цены,



не позднее «31» мая 2018 года, из расчета 540 000,00 (Пятьсот сорок тысяч рублей 00 копеек) за 100 кв.м.:

3.5.1. Первый выкупной платеж в размере 1 200 000,00 (Один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек Арендатор выплачивает на расчетный счет Арендодателя в течении 10 (Десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Стороны договорились, что указанная сумма признается задатком (п.1 ст.380 ГК РФ), выдаваемым Арендатором Арендодателю в счет выкупной цены Земельного участка по настоящему Договору, в обеспечение исполнения настоящего Договора;

Указанная сумма будет засчитана Арендодателем в счет последнего выкупного платежа Арендатора;

Задаток, внесенный Арендатором, не возвращается Арендатору в случае не внесения выкупной цены в полном размере за Земельный участок в срок предусмотренный настоящим Договором.

3.5.2. Последующие выкупные платежи осуществляются, в следующем порядке:

3.5.2.1. в срок до «31» марта 2018 года Арендатор выплачивает очередной выкупной платеж в размере 10 000 000,00 (Десять миллионов рублей 00 копеек);

3.5.2.2. в срок до «30» апреля 2018 года Арендатор выплачивает очередной выкупной платеж в размере 34 694 200,00 (Тридцать четыре миллиона шестьсот девяносто четыре тысячи двести рублей 00 копеек);

3.5.2.3. в срок до «31» мая 2018 года Арендатор выплачивает оставшуюся часть выкупного платежа за вычетом ранее оплаченного первого выкупного платежа согласно пункту 3.5.1. настоящего Договора;

3.5.3. Оплата каждого выкупного платежа, в сроки, указанные в п.п. 3.5.2.1.-3.5.2.3 может осуществляться единым платежом либо частями.

3. Стороны договорились, что если Арендатор нарушит срок оплаты хотя бы по одному из подпунктов пункта 3.5.2. в редакции настоящего Дополнительного соглашения на срок, превышающий 10 (Десять) рабочих дней, то Стороны возвращаются к исходным условиям Договора согласованным до подписания настоящего Дополнительного соглашения.

4. Все остальные положения Договора аренды остаются в неизменном виде.

5. Настоящее Дополнительное соглашение, является неотъемлемой частью Договора аренды и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Арендодателю, один – Арендатору и один экземпляр для органа осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 7. Реквизиты и подписи сторон

**Арендодатель:**  
**Общество с ограниченной  
ответственностью «Золотая долина»**

ОГРН 1055006350750 от 26.10.2005 г.  
ИНН 5032136846, КПП 770801001

**Арендатор:**  
**Общество с ограниченной  
ответственностью «МЗ Девелопмент»**

ОГРН 1137746504719  
ИНН 7729743293, КПП 772901001



Р/сч. 40702810938180135414  
в ПАО Сбербанк, г. Москва  
К/сч. 30101810400000000225  
БИК 044525225

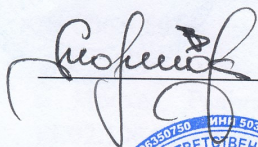
Р/с 40702810000004203641  
в АКБ «Фора-Банк» (ЗАО),  
К/с 30101810300000000341,  
БИК 044525341

Местонахождение: 107045, г. Москва,  
Рыбников пер., д. 1, оф. 501.  
Почтовый адрес: 107045, г. Москва,  
Рыбников пер., д. 1, оф. 501.  
Тел.: (495) 785-61-76.


Адрес местонахождения: 119590,  
г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корп. 2, пом.  
II, ком. 13, оф. 5;3  
Почтовый адрес: 117198, г. Москва,  
Ленинский проспект, д. 113/1, офис 412д

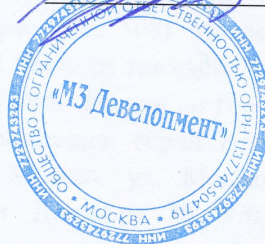
Президент Управляющей организации

Генеральный директор

  
/Э.Э. Мокаев



  
/И.В. Иглин



Пропу меровано, прошито, скреплено  
печатью *31/04/18*  
Арендатор *Иванов*



Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Московской области  
Произведена государственная регистрация  
*Золотое доло*  
Дата регистрации *06 АПР 2018*  
Номер регистрации *50/26-008/2018-0019-50/020/2018-23*  
Государственный регистратор прав *Ганина Т.Ю.*

